

SOLITUDO društvo s ograničenom odgovornošću u stečaju
Osijek, Vlačićka 11
Oib 78760536671
Našice, 08.05.2020.g.
Stečajni upravitelj Zvonko Tomljanović

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STEČAJNOM SUCU
na 6 St-693/19

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG
DUŽNIKA POVODOM IZVJEŠTAJNOG ROČIŠTA

1. UVODNI DIO

Pravomoćnim Rješenjem TS Osijek 6 St-70/19-28 od 27.09.2019.g. obustavljen je predstečajni postupak zbog uskrate potvrde predstečajnog sporazuma za dužnika SOLITUDO d.o.o. Osijek, Vlačićka 11, Oib 78760536671, MBS 030084266.

Rješenjem TS Osijek 6 St-693/19-31 pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

Dužnik na dan 21.01.2020.g. ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 489.376,68 kn.

Dužnik nema zaposlenika, ima dovoljno imovine iz koje se mogu financirati troškovi stečajnog postupka.

Utvrdeno je da je dužnik nelikvidan i nesposoban za plaćanje, kao i postojanje stečajnih razloga utvrđenih u čl. 6. stavak 2. Stečajnog zakona i čl. 7.

Sud je Rješenjem broj: 6-St-693/19-37 od 24. veljače 2020.g. otvorio stečajni postupak nad dužnikom.

2. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

SOLITUDO d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, upisan je u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku na temelju Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 05.09.2005.g.

Temeljni kapital društva iznosi 3.456.000,00 kuna. Pretežita djelatnost društva su kupoprodaja robe i uzgoj usjeva.

Osnivač Društva je:

1. Krunoslav Sablić, Nard, Valpovačka 3, Oib 66332332543.

Nakon primitka rješenja o imenovanju i otvaranju stečajnog postupka poduzete su slijedeće radnje:

- preuzet je završni račun s danom koji je prethodio otvaranju stečaja 23.02.2020.g.
- imenovana je popisna komisija i sačinjen je popis imovine
- pregledana je dostavljena dokumentacija
- preuzete su u posjed pokretnine i nekretnine Društva
- iz DZS dobiveno novo Rješenje o razvrstavanju prema NKD
- izrađen novi žig „u stečaju“
- zatvoren stari račun
- otvoren novi račun u Addiko banci
- otvorena nova poslovna godina
- zaprimljene prijave potraživanja i provjera vjerodostojnosti istih
- sklopljen ugovor o obavljanju knjigovodstvenih poslova s tvrtkom Raptor d.o.o.Osijek uz naknadu od 1.250,00 kn bruto
- sklopljen ugovor o zakupu poslovnog prostora s Obzor d.o.o. Osijek
- prikupljene ponude za procjenu nekretnina
- prikupljene ponude za procjenu pokretnina
- dužnicima poslana obavijest o otvaranja stečaja i pozvani su na plaćanje obveza
- zaprimljene tražbine osigurane razlučnim pravom.

3.IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Sukladno čl.221. Stečajnog zakona,a temeljem uvida u knjigovodstvenu dokumentaciju i izvršenog popisa imovine utvrđeno je da dužnik na dan 25.02.2020.g. raspolaže sa slijedećom imovinom:

3.1.NEKRETNINE

Stečajni dužnik vlasnik je:

Uvidom u izvadke iz zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišno knjižno odjel Osijek, broj zk uloška 747 i 723 od 21.01.2020.g.vidljivo je da dužnik upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti navedenog zk odjela kako slijedi:

1.-zk uložak 747 k.o. Nard kčbr 684 ukupne površine 17166 m2 u naravi:

- oranica 13321 m2,
- industrijska zgrada 424 m2 ,
- staklenik 3421 m2.

Na istoj kčbr upisano je založno pravo u korist Erste&steiermarkische bank d.d. Rijeka Oib 23057039320, za osiguranje povrata iznosa od kunske protuvrijednosti 1.550.000 eura i iznosa od kunske protuvrijednosti 200.000 eura.

2.-zk uložak 723 k.o. Nard kčbr 688 ukupne površine 16888 m2 u naravi:

- gospodarska zgrada 104 m2
- gospodarska zgrada 13959 m2,
- gospodarsko dvorište 2825 m2.

Na istoj kčbr upisano je također založno pravo u korist Erste&steiermarkische bank d.d. Rijeka, Oib 23057039320, za osiguranje povrata kunske protuvrijednosti iznosa od 1.550.000 eura, iznosa od kunske protuvrijednosti 200.000 eura ,kao i iznosa od kunske protuvrijednosti 250.000 eura.

3.2.POKRETNINE

Prema bilančnoj stavci pokretnine koje se nalaze u vlasništvu stečajnog dužnika su:

Redni broj	naziv pokretnine	knjigovodstvena vrijednost u kn
1.	Udjel u MARINADA d.o.o.Slatina	70.000,00
2.	Oprema energane	12.905.860,39

3.3.POTRAŽIVANJA

Dužnik na dan 23.02.2020.g.,u poslovnim knjigama, u bilanci, ima iskazana potraživanja:

-kupci	8.225,00 kn
-potraživanja za dane pozajmnice	166.942,80 kn
-potraživanja od države	37.906,98 kn
UKUPNO:	213.074,78 kn

4.STANJE STEČAJNE MASE I PRIJAVLJENE TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

Na temelju uvida u knjigovodstvenu i poslovnu dokumentaciju dužnika, popisa imovine ,te prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika sastavio sam slijedeće tablice:

- popis predmeta stečajne mase
- pregled imovine i obveza
- tablica prijavljenih razlučnih prava
- tablica prijavljenih tražbina II. viši isplatni red

5.STANJE STEČAJNE MASE

PREGLED IMOVINE I OBVEZA BILANCA STANJA

AKTIVA u kunama	31.12.2018.	31.12.2019.	23.02.2020.
A.Potraživanja upisanog a nepl.kap	0	0	
B.Dugotrajna imovina	19.618.081	18.883.486	18.856.820
I.Nematerijalna imovina	0	0	0
II.Materijalna imovina	19.548.081	18.813.486	18.786.820
III.Dugotrajna financijska imovina	70.000	70.000	70.000
IV.Potraživanja	0	0	0
V.Odgođena porezna imovina	0	0	0
C.Kratkotrajna imovina	214.274	211.574	213.075
I.Zalihe	0	0	

II.Potraživanja	58.146	44.637	46.132
III.Kratkotrajna financijska imovina	156.128	166.628	166.943
IV.Novac u banci i blagajni	0	309	0
D.Plaćeni troškovi budućeg razd.	0	0	0
E.UKUPNA AKTIVA	19.832.355	19.095.060	19.069.895
F.Izvanbilančni zapisi	0	0	
PASIVA			
A.Kapital i rezerve	177.713	-1.560.672	-1.604.821
I.Temeljni-upisani kapital	3.456.000	3.456.000	3.456.000
II.Kapitalne rezerve	2.800.000	2.800.000	2.800.000
III.Rezerve iz dobiti	0	0	0
IV.Revalorizacijske rezerve	0	0	0
V.Zadržana dobit ili preneseni gub.	-2.854.327	-6.078.287	-7.816.672
VI.Dobit ili gubitak poslovne god.	-3.223.960	-1.738.385	- 44.149
VII.Manjinski interes	0	0	0
B.Rezerviranja	0	0	0
C.Dugoročne obveze	16.986.325	17.597.525	17.597.525
D.Kratkoročne obveze	2.668.317	3.058.207	3.077.191
E.Odgođeno plaćanje troškova	0	0	0
F.UKUPNO PASIVA	19.832.355	19.095.060	19.069.895
G.Izvanbilančni zapisi	0	0	

RAČUN DOBITI I GUBITKA

	2018.g.	2019.g.	do 23.02.2020.g.
Poslovni prihodi	513.063	480.756	0
Poslovni rashodi	3.167.232	1.422.586	44.149
Financijski prihodi	192.946	17.132	0
Financijski rashodi	762.737	813.705	0
Izvanredni-ostali prihodi	0	0	0
Izvanredni-ostali rashodi	2	7.754	0
Ukupni prihodi	706.009	497.888	0
Ukupni rashodi	3.929.969	2.236.273	44.149
Dobit ili gubitak prije oporeziv.	-3.223.960	-1.738.385	-44.149
Porez na dobit	0	0	0
Dobit ili gubitak razdoblja	-3.223.960	-1.738.385	-44.149

U Bilanci na dan 31.12.2019.g. materijalna-dugotrajna imovina vrijednosti u iznosu od **18.883.485,84** kn.

Ista na dan 23.02.2020.g. iskazana je u visini **18.856.820** kn.

Kratkotrajnu imovina iskazanu je u Bilanci na 31.12.2019.g. u visini od **211.574** kn, a na dan 23.02.2020.g. **213.075** kn.

PREGLED OBVEZA na dan 23.02.2020.g.

Kratkoročne obveze u kunama:

-obveze prema bankama i dr.financijsk.inst. 667.340,00

-obveze dobavljačima	2.288.354,00
-obveze za predujmove	101.711,00
-obveze za poreze,doprinosе i sl.davanja	12.212,00
-ostale kratkoročne obveze	7.574,00

UKUPNO: **3.077.191,00**

Dugoročne obveze u kunama:

-za dugoročne obveze bankama	14.979.206,00
-ostale dugoročne obveze –zajmovi	2.618.319,00

UKUPNO: **17.597.525,00**

PRIHOD sredstava od 23.02.2020.g

Naplata potraživanja	kn
Najam objekta	6.250,00 kn
Ukupno:	6.250,00 kn

RASHOD sredstava od 23.02.2020.g.

Naknada banke	240,40 kn
Režijski troškovi	2.226,43 kn
Pečat	112,50 kn
Ukupno:	2.579,33 kn

STANJE na računu na dan 08.05.2020.g. je **3.670,67 kn**.

6.DOSPJELI NEPODMIRENI TROŠKOVI OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Od 23.02.2020 do 08.05.2020.g.

Red.broj	Opis troška	osnov	iznos
1.	Poštarina za poslanu poštu	rn	18,40 kn
2.	Putni trošak	Obračun km	910,00 kn
3.	Knjigovodstveni servis	rn	2.500,00 kn
UKUPNO:			3.428,40 kn

7.PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Redni br.	Troškovi	Iznos u kunama
1.	Uredski materijal	300,00
2.	Naknada banke	2.000,00
3.	Knjigovodstvene usluge(18 mjeseci)-1.250,00 kn bruto mjesečno	22.500,00

4.	Putni trošak	2.000,00
5.	Oglašavanje prodaje pokretnina-800 kn po oglasu	4.000,00
	Prodaja nekretnina FINA	5.600,00
6.	Ostali troškovi: -vještačenje nekretnina	13.000,00
	-vještačenje pokretnina	9.500,00
	Ukupno:	22.500,00
7.	Trošak el.energije,vode,komunalna naknada	30.000,00
8.	Nagrada stečajnom upravitelju bruto	200.000,00
	UKUPNO	288.630,00

7.1.PREDVIDIVI PRIHODI U STEČAJNOM POSTUPKU

Redni broj	Predvidivi prihod	Osnov	Iznos u kunama
1.	Prodaja pokretnina	Dražba	1.500.000
2.	Prodaja nekretnina	Dražba putem Fine	1.500.000
3.	Naplata potraživanja	Po pozivu ili utuženju	30.000
		Ukupno	3.030.000

8.PLANIRANE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA U NAREDNOM RAZDOBLJU

Od 27.05.2020.g. do 27.08.2020.g.

- 1.Prodaja pokretnina uz isticanje prodajnih cijena utvrđenih nakon procijene ovlaštenog vještaka.
- 2.Prodaja nekretnina na kojima postoji razlučno pravo(primjena čl.247 SZ) putem Fine po cijeni utvrđenoj po procjeni ovlaštenog vještaka.

9.PRIJEDLOZI ODLUKA VJEROVNICIMA O DALJEM TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

Predlažem da se na izvještajnom ročištu 27.05.2020.g. donesu na Skupštini vjerovnika slijedeće odluke:

- 1.Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i gospodarskim uzrocima ,kao i do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
- 2.Utvrđuje se da nema mogućnosti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika.
- 3.Odobrava se sklopljeni ugovora za obavljanje knjigovodstvenih poslova s tvrtkom Raptor d.o.o.Osijek, Kralja Zvonimira 15,Oib 20821180530,uz mjesečnu naknadu od 1.250,00 kn bruto.
- 4.Prihvaća se prijedlog stečajnog upravitelja da se sa Javorček Stjepanom iz Našica sklopi ugovor o procjeni nekretnina po cijeni od 13.000 kn bruto.
- 5.Prihvaća se prijedlog stečajnog upravitelja da se sa Expert obrtom za trgovinu i usluge iz Osijeka sklopi ugovor o procijeni pokretnina po cijeni od 9.500 kn bruto.

6.Odobrava se sklopljeni ugovor o zakupu poslovnog prostora (plastenik,staklenik) s OBZOR d.o.o. Osijek po cijeni od 6.250,00 kn na rok od 12 mjeseci.

7.Pokretnine dužnika prodati kao cjelinu putem javnog bilježnika, unovčiti prikupljanjem pisanih ponuda, uz isticanje početne cijene po procijeni vještaka.

U slučaju neuspjele prve i slijedećih četiri prodaja, prodaja na svakoj slijedećoj dražbi počinje cijenom smanjenom za 10% u odnosu na početnu na prethodnoj prodaji.

Nakon četiri dražbe u slučaju neuspjele prodaje prodaju obaviti neposrednom prodajom, prikupljanjem ponuda putem javnog bilježnika.

Pokretninu dužnika u naravi udjel u društvu MARINADA d.o.o. Slatina u visini od 70.000 kuna prodati putem javnog bilježnika prema knjigovodstvenoj cijeni kao početnoj.

8.Prodaja nekretnina stečajnog dužnika na kojima postoji razlučno pravo provesti će se putem Fine(čl.247 SZ) isticanjem početne cijene u skladu s procjenom ovlaštenog vještaka.

Prilozi:

-bilanca za 2019.g., 23.02.2020.g.

-račun dobiti i gubitka za 2019.g., 23.02.2020.g.

-zk. izvadci

-ponude za procjenu nekretnina

-ponude za procjena pokretnina

-ugovor s Raptor d.o.o.Osijek za obavljanje knjigovodstvenih usluga

-ugovor s OBZOR d.o.o. o zakupu poslovnog prostora

-tablica prijavljenih tražbina

-tablica razlučnih prava

-popis predmeta stečajne mase

-pregled imovine i obveza

-prijave vjerovnika

Stečajni upravitelj: Zvonko Tomljanović